

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA

QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO JALISCIENSE DE LAS MUJERES, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA MAESTRA MARÍA ELENA GARCÍA TRUJILLO, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL INSTITUTO", Y POR LA OTRA PARTE, LA SOCIEDAD ANÓNIMA DENOMINADA "MI DULCE HOGAR, SOLUCIONES DOMÉSTICAS S.A.P.I de C.V.", A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA PRESTADORA DE SERVICIOS", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA C. ESTEFANIA LIZETH HERNÁNDEZ BARAJAS; A QUIENES EN CONJUNTO SE REFERENCIARÁN COMO "LAS PARTES" EN EL PRESENTE INSTRUMENTO; MISMAS QUE MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO Y ACEPTAN EXPRESAMENTE SOMETERSE A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I. Declara "EL INSTITUTO" por conducto de sus representantes que:

I.1. Es un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado a la Secretaría General de Gobierno, encargado de promover, elaborar y ejecutar las políticas públicas del Estado a favor de las mujeres; creado mediante Decreto 19426 publicado el 29 de Diciembre del 2001 en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco.

I.2. Su representante cuenta con las facultades legales necesarias para suscribir el presente instrumento, de conformidad en los artículos 1°, 2° último párrafo, 3° fracción II, 5° fracción XIII, 69°, punto 1, fracción I, IV, punto 3, 72° fracción V, 78° punto 1 fracción II, III de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco; por los artículos 9° fracción I, 10°, 13° fracciones III, XVII, y XVIII, de la Ley del Instituto Jalisciense de las Mujeres; 16°, 17° fracciones I, IX, y XVIII del Reglamento Interior del Instituto Jalisciense de las Mujeres, ya que el cargo de presidenta lo acredita a través del Acuerdo de designación hecho por el Ejecutivo del Gobierno del Estado de Jalisco, de fecha 06 de Diciembre de 2018.

I.3. El presente contrato se realiza en los términos del artículo 46° numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y se afecta la partida 3581 que proviene del Recurso Extraordinario de la Alerta de Violencia contra las Mujeres, del ejercicio fiscal 2018.

I.4. Requiere de la Contratación de Servicios de limpieza en el bien inmueble que ocupa el Centro de Atención Externo para las mujeres en situación de violencia y en su caso de sus hijas e hijos del Instituto Jalisciense de las Mujeres en el Municipio de Ciudad Guzmán, Jalisco, que se creó en el marco del Programa de Apoyo a las Instancias de las Mujeres en las Entidades Federativas PAIMEF, Acción C.II.2 durante el año 2018, al que se dio continuidad para los meses de enero y febrero 2019, según contrato de arrendamiento CA001/IJM/CAV/2019, y para su fortalecimiento se requiere la prestación de los servicios de limpieza, por parte de "LA PRESTADORA DE SERVICIOS", considerando que "EL INSTITUTO" tiene pleno derecho a desarrollar todas y cada una de las acciones que lo conforman, haciendo llegar los medios y recursos necesarios para tal efecto, y en este sentido el Instituto Jalisciense de las Mujeres requiere de un servicio de limpieza que garantice la atención digna de las mujeres en situación de violencia y en su caso a sus hijas e hijos, que acuden al Centro de Atención Externo, mediante un espacio limpio y ordenado, tanto para las usuarias como para las y los profesionistas que brindan la atención.

1.5. Y tomando en consideración que la empresa de limpieza privada cuenta con las condiciones necesarias para cubrir las necesidades del servicio requerido, se concluye que es legalmente posible y necesario para el cumplimiento de esta acción, razón por la que se adjudica la contratación de los servicios de limpieza a la empresa denominada **Mi Dulce Hogar Soluciones Domésticas S.A.P.I de C.V.** al haber realizado, según justificación, un estudio de mercado en la cual se establece la conveniencia de contratar sus servicios, ya que cuenta con las condiciones requeridas, como lo son el de contar con el personal capacitado en limpieza, y al ser el menor presupuesto cotizado, cumpliendo con el criterio de economía. El proceso se ha regido bajo los criterios de transparencia e imparcialidad ya que del cuadro comparativo se desprende la neutralidad con la que se llevó a cabo la selección, así como por estar dentro del encuadre presupuestal asignado para tal actividad, mediante recurso de Fondo Revolvente con fundamento en lo dispuesto en el artículo 8 y 9 transcrito con anterioridad.

ELIMINADO.
FIRMA.
Fundamento
Legal: artículo
116 de la Ley
General de
Transparencia y
Acceso a la
Información
Pública, artículo
3 fracc. IX y X
Ley de
Protección de
Datos
Personales en
Posesión de
Sujetos
Obligados del
Estado de
Jalisco.
Motivación: Se
elabora la
presente
Versión Pública
por contener
datos
identificativos
concernientes a
una persona
identificada o
identificable.

Karla Robles

✱

I.6. Para los efectos legales del presente instrumento, señala como domicilio convencional el ubicado en Miguel Blanco número 883, colonia centro, código postal 44100, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

II. Declara "LA PRESTADORA DE SERVICIOS" a través de su representante que:

II.1. Es una Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, constituida legalmente de acuerdo con las leyes mexicanas, bajo la denominación "MI DULCE HOGAR, SOLUCIONES DOMÉSTICAS SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE", como consta en el instrumento público número 2,988 dos mil novecientos ochenta y ocho, pasada ante la fe del Licenciado Gerardo Ramírez Organista, Corredor Público número 49 en Jalisco, de fecha 22 de mayo del año 2018.

II.2. Dentro de su objeto social se encuentra A) La prestación de servicios, profesionales, técnicos, especializados o no especializados y de cualquier trabajo en general, prestados por los socios o trabajadores de la Sociedad, terceros, así como la contratación, subcontratación, intermediación, comisión, representación, asesoría, capacitación por sí o a través de terceras personas, en general todo tipo de servicios relacionados con operaciones comerciales y civiles, de todo tipo de servicios de limpieza, de manera enunciativa más no limitativa: barrer, trapear, sacudir, limpieza de pisos, baños, regaderas, vidrios, lavados de alfombras y tapetes, pulido de toda clase de pisos y superficies para toda clase de establecimientos ..."

II.3. La C. **ESTEFANIA LIZETHJ HERNÁNDEZ BARAJAS** funge como Presidenta del Consejo de Administración, quien cuenta con las facultades suficientes para celebrar este contrato, conforme al instrumento señalado en la declaración II.1 en cuanto al capítulo de Acuerdos, cláusula SEGUNDA que le otorga las facultades de representación, administración, pleitos y cobranzas, actos de domicilio y facultades laborales para ejercerlos de manera individual y sin ninguna limitante.

II.4. Cuenta con el Registro Federal de Causantes **DHS180522CP8**, otorgado por el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y bajo protesta de decir verdad que no cuenta con contratos incumplidos y/o sanciones aplicadas a la misma.

II.5. "LA PRESTADORA DE SERVICIOS" manifiesta bajo protesta de decir verdad que se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales.

II.6. Para los efectos del presente contrato la representante legal señala como su domicilio convencional el ubicado en la calle López Cotilla 1554, interior 101, Colonia Lafayette en el municipio de Guadalajara, Jalisco.

III. Declaran las PARTES que:

III.1. El presente contrato se sustenta en los artículos 2254°, 2255°, 2556° y demás relativos del Código Civil del Estado de Jalisco en relación con el 46° numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, por lo que no genera ninguna relación de subordinación entre las partes.

III.2. Reconocen mutuamente la personalidad con que se ostentan y manifiestan su conformidad en obligarse atendiendo a lo establecido en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA- EL INSTITUTO encomienda a **LA PRESTADORA DE SERVICIOS** y ésta se obliga a brindar el servicio de limpieza a través de una persona física que atienda este servicio en el domicilio ubicado en la calle Valentín Gómez Farías número 830, Colonia Real General en Guadalajara, Jalisco, que es la dirección del Centro de Atención Externo para Mujeres en situación de violencia y en su caso sus hijas e hijos, del Instituto Jaliscienses de las Mujeres, que deberá contar con la diligencia adecuada, y cuidado para otorgar el servicio con la calidad requerida.

SEGUNDA.- LA PRESTADORA DE SERVICIOS se obliga a desarrollar el servicio de limpieza que se establece en la cláusula que antecede, empleando para esto su experiencia y capacidad, así como a responder de la calidad de los servicios y de cualquier otra responsabilidad en la que incurra, además de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su

ELIMINADO.
FIRMA.
Fundamento
Legal: artículo 116
de la Ley General
de Transparencia
y Acceso a la
Información
Pública, artículo 3
fracc. IX y X Ley
de Protección de
Datos Personales
en Posesión de
Sujetos Obligados
del Estado de
Jalisco.
Motivación: Se
elabora la
presente Versión
Pública por
contener datos
identificativos
concernientes a
una persona
identificada o
identificable.

Karla Nobles H.

4

parte causaren. Las actividades de limpieza serán durante la vigencia del contrato, por siete días al mes, cada uno de tres horas, consistiendo en barrer, sacudir, trapear, limpiar y lavar sanitarios, ventanas, retiro de basura y polvo, y todas aquellas que se requieran para mantener el espacio digno para el uso y atención de usuarias.

TERCERA.- El personal de **LA PRESTADORA DE SERVICIOS** que se presentará, tendrá estrictamente prohibido realizar labores que no estén relacionadas con el objeto de este contrato.

- **CUARTA.- EL INSTITUTO** cubrirá a **LA PRESTADORA DE SERVICIOS**, como retribución durante la vigencia del presente contrato, la cantidad total de **\$4,344.76 (CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 76/100 M.N.)** más la cantidad de **\$695.16 (SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 16/100 M.N.)** por concepto de IVA.
- Dicho pago será cubierto en dos exhibiciones mensuales, cada una por la cantidad de **\$2,172.38 (DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 38/100 M. N.),** más IVA, cantidad que corresponde a **\$347.58 (TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 58/100 M.N.)** dentro de los primeros 15 quince días posteriores al mes en que se prestó el servicio de limpieza, por lo cual **LA PRESTADORA DE SERVICIOS** deberá presentar la factura correspondiente y el visto bueno de la Coordinación de Atención y Vinculación.

QUINTA.- La vigencia del presente contrato será del **2 dos de Enero al 28 de Febrero del año 2019 dos mil diecinueve**, por lo que una vez concluido dicho término, este no se prorrogará por el simple transcurso del tiempo y terminará sin necesidad de aviso entre las partes.

SEXTA.-EL INSTITUTO podrá solicitar el reemplazo del personal de **LA PRESTADORA DE SERVICIOS** por deficiencia o mala prestación del servicio, **LA PRESTADORA DE SERVICIOS** deberá de hacer el reemplazo dentro de las 24 veinticuatro horas siguientes a la notificación por escrito que realice **EL INSTITUTO** a través de su área de Atención y Vinculación, haciéndole del conocimiento a **EL INSTITUTO** de los datos del nuevo personal que prestará el servicio.

SÉPTIMA .-LAS PARTES reconocen que el personal que designe **LA PRESTADORA DE SERVICIOS** para la ejecución del servicio objeto de este instrumento, tendrá una relación laboral únicamente con **LA PRESTADORA DE SERVICIOS** y en ningún caso podrá considerarse a **EL INSTITUTO** como patrón sustituto o solidario. En ese orden de ideas **LA PRESTADORA DE SERVICIOS** libera de toda responsabilidad laboral, incluyendo, riesgos de trabajo o responsabilidad civil que pudiese atribuírsele por reclamaciones presentadas en contra del personal que se asigne.

OCTAVA.- Conviene las partes en que el personal asignado por **LA PRESTADORA DE SERVICIOS** para el servicio estará única y exclusivamente bajo la administración y dirección de la misma, por lo que es competencia exclusiva de **LA PRESTADORA DE SERVICIOS**, la aplicación de las sanciones y/o correcciones disciplinarias a que se haga acreedor el personal asignado para la vigilancia, toda vez que éste sólo será subordinado de **LA PRESTADORA DE SERVICIOS**.

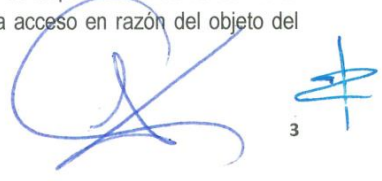
NOVENA.- LA PRESTADORA DE SERVICIOS bajo protesta de decir verdad señala que cumple con las obligaciones laborales y de prestación de servicios sociales, por lo que el personal que asigne para satisfacer el servicio solicitado por **EL INSTITUTO**, es de su exclusiva responsabilidad el cumplimiento de las normas, derechos y servicios de asistencia social que señala la Ley Federal del Trabajo.

DÉCIMA.- LA PRESTADORA DE SERVICIOS se obliga a remover y/o reemplazar a cualquier elemento de su personal, cuando por razones ajenas a **EL INSTITUTO**, no cumpla con la labor encomendada, así como cuando algún elemento se encuentre incapacitado para desempeñar sus funciones, goce de vacaciones o permiso e incluso por inasistencia al servicio, bien sea por motivo justificado o injustificado, cubriéndose la vacante, a fin de que **EL INSTITUTO** no se vea afectado en la prestación del servicio contratado.

DÉCIMA PRIMERA.-LA PRESTADORA DE SERVICIOS se obliga a no divulgar a terceras personas, por medio de publicaciones, informes o cualquier otro medio, los datos y resultados que obtenga con motivo de la prestación de los servicios objeto de este contrato, o la información que **EL INSTITUTO** le proporcione o a la que tenga acceso en razón del objeto del presente contrato.

ELIMINADO.
FIRMA.
Fundamento
Legal: artículo
116 de la Ley
General de
Transparencia y
Acceso a la
Información
Pública, artículo
3 fracc. IX y X
Ley de
Protección de
Datos
Personales en
Posesión de
Sujetos
Obligados del
Estado de
Jalisco.
Motivación: Se
elabora la
presente
Versión Pública
por contener
datos
identificativos
concernientes a
una persona
identificada o
identificable.

Karla Ables H.



DÉCIMA SEGUNDA.-LA PRESTADORA DE SERVICIOS no podrá ceder en forma parcial ni total a favor de cualquier otra persona física o moral, los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.

DÉCIMA TERCERA.- EL INSTITUTO designa a la persona encargada del Centro de Atención Externo del bien inmueble mencionado, quien depende de la **Coordinación de Atención y Vinculación**, para recibir y constatar el servicio de limpieza.

DÉCIMA CUARTA.- EL INSTITUTO podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato, por cualquiera de las siguientes causas imputables a **LA PRESTADORA DE SERVICIOS**:

- a) Por prestar los servicios deficientemente, de manera inoportuna, con una conducta inapropiada, falta de ética profesional, o por no apegarse a lo estipulado en el presente contrato;
- b) Por no observar la discreción debida respecto de la información a la que tenga acceso como consecuencia de la prestación de los servicios encomendados;
- c) Por suspender injustificadamente la prestación de los servicios o por negarse a remover y/o reemplazar a cualquier elemento sobre el que se realice la solicitud de cambio por **EL INSTITUTO**;
- d) Por negarse a informar a **EL INSTITUTO**, sobre la prestación y/o el resultado de los servicios encomendados;
- e) Si se comprueba que **LA PRESTADORA DE SERVICIOS** no contaba con la experiencia necesaria para la prestación de los servicios de vigilancia contratados, o que se condujo con falsedad en alguna de las declaraciones que formuló en el presente acuerdo de voluntades;
- f) Por negligencia, impericia o dolo de su parte para con **EL INSTITUTO**, en la prestación de los servicios contratados;
- g) Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en este contrato.

Para los efectos a los que se refiere esta cláusula **EL INSTITUTO** podrá rescindir anticipadamente el presente contrato.

DÉCIMA QUINTA.- EL INSTITUTO con fundamento podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios contratados. En este caso **EL INSTITUTO**, lo sustentará mediante dictamen que precise las razones o las causas que lo justifique, dando aviso por escrito a **LA PRESTADORA DE SERVICIOS** con cinco días naturales de anticipación a la fecha de terminación y sólo estará obligado a pagar los servicios devengados por ésta.

DÉCIMA SEXTA.- El presente contrato constituye el acuerdo entre las partes en relación a su objeto y deja sin efecto cualquier otra negociación, obligación o comunicación entre éstas, ya sea verbal o escrita, efectuada con anterioridad a la fecha en que se firme el mismo.

DÉCIMA SÉPTIMA.- CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS: **LA PRESTADORA DE SERVICIOS** se obliga a no usar, sustraer, divulgar, ocultar, alterar, mutilar, destruir o inutilizar, total o parcialmente y de manera indebida datos personales, que se encuentren bajo su custodia o a los cuales tengan acceso o conocimiento con motivo de su empleo, cargo o comisión, lo anterior en virtud de que **LA PRESTADORA DE SERVICIOS** tiene el conocimiento de que los datos personales que recabe en el ejercicio de sus actividades no son de su propiedad sino del titular de los mismos, debiendo dar el tratamiento de manera enunciativa más no limitativa cualquier operación o conjunto de operaciones efectuadas mediante procedimientos manuales o automatizados aplicados a los datos personales, relacionadas con la obtención, uso, registro, organización, conservación, elaboración, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, posesión, acceso, manejo, aprovechamiento, divulgación, transferencia o disposición de datos personales.

Las obligaciones referidas en los párrafos anteriores surtirán efectos a partir de la fecha de firma del presente contrato, y tendrán vigencia aún después de concluido el mismo por un periodo de 5 (cinco) años, contados a partir de la fecha de terminación del mismo. Lo antes señalado con fundamento en los artículos 3° fracción XXXVII, 146 fracción IV y demás relativos de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del estado de Jalisco y sus Municipios.

Los datos personales que recabe **LA PRESTADORA DE SERVICIOS** serán única y exclusivamente utilizados para llevar a cabo los objetivos y atribuciones del INSTITUTO, dando el respectivo tratamiento conforme lo establecen los artículos artículo 3. 1. fracciones III, XXXII y 87.1. Fracciones I y X de la Ley referida en el párrafo anterior.

ELIMINADO.
FIRMA.
Fundamento
Legal: artículo
116 de la Ley
General de
Transparencia y
Acceso a la
Información
Pública, artículo
3 fracc. IX y X
Ley de
Protección de
Datos
Personales en
Posesión de
Sujetos
Obligados del
Estado de
Jalisco.
Motivación: Se
elabora la
presente
Versión Pública
por contener
datos
identificativos
concernientes a
una persona
identificada o
identificable.

DÉCIMA OCTAVA.- Las partes aceptan que todo lo no previsto en el presente contrato se regirá por las disposiciones contenidas en el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles, ambos ordenamientos del estado de Jalisco, y en caso de controversia para su interpretación y cumplimiento, se someterán a la jurisdicción de las autoridades judiciales competentes en Guadalajara, Jalisco, o en su caso a los medios alternativos de solución de controversias, renunciando al fuero que les pudiera corresponder en razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Leído que fue el presente contrato por ambas partes y enteradas de su contenido, alcance y consecuencias legales, lo firman de conformidad en unión de los testigos, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el 02 dos del mes de enero del año 2019 dos mil diecinueve.

"EL INSTITUTO"

MTRA. MARIA ELENA GARCÍA TRUJILLO
PRESIDENTA DEL INSTITUTO JALISCIENSE

"LA PRESTADORA DE SERVICIOS"

ELIMINADO. FIRMA. Fundamento Legal: artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, artículo 3 fracc. IX y X Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco. Motivación: Se elabora la presente Versión Pública por contener datos identificativos concernientes a una persona identificada o identificable.

ESTEFANIA LIZETH HERNÁNDEZ BARAJAS
REPRESENTANTE LEGAL DE
MI DULCE HOGAR SOLUCIONES DOMÉSTICAS SAPI DE CV

TESTIGO

LICDA. CRISTINA OROZCO Y OROZCO
BRUGHERA

TESTIGO

LICDA. KARLA LOURDES ROBLES
HERNÁNDEZ

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA NÚMERO CS002- IJM/CAV/2019 DE FECHA 02 DE ENERO DE 2019 DOS MIL DIECINUEVE, FIRMADO ENTRE EL INSTITUTO JALISCIENSE DE LAS MUJERES Y LA C. ESTEFANIA LIZETH HERNÁNDEZ BARAJAS EN REPRESENTACIÓN LEGAL DE MI DULCE HOGAR SOLUCIONES DOMÉSTICAS S.A.P.I DE C.V., EL CUAL CONSTA DE CINCO FOJAS ÚTILES EN UNA SOLA DE SUS CARAS.